



## USNESENÍ

<b>Obecní úřad SKALICE</b>	
Datum:	1. 02. 2013
Čj.:	40
Vyřizuje:	.....

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 403/07, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 1.2.2007, které pod č.j. 8 Nc 4006/2007-5 vydal Okresní soud ve Znojmě, k provedení exekučního titulu: platební rozkaz ze dne 10.5.2006, který pod č.j. 14 Ro 627/2006-16 vydal Okresní soud ve Znojmě, ve prospěch oprávněné osoby: **Raiffeisenbank a.s., IČ. 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, na úkor majetku povinné osoby: LUBOMÍR VENHUDA, nar. 21.3.1971, bytem 162, 67171 SKALICE, pro vymožení částky 49 935,72 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336m odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují další dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I.

**Další dražební jednání se koná dne 12.3.2013 v 14,30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.**

II.

**Předmětem dražby** jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného: LUBOMÍR VENHUDA, NAR. 21.3.1971, BYTEM SKALICE 162, 671 71 SKALICE, a to:

**Stavební parcela č. parc. St. 194 o výměře 885 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela č. parc. 4386 o výměře 1410 m<sup>2</sup> – zahrada, budova Skalice č.p. 162 - rod. dům na stavební parcele č. parc. St. 194, nemovitosti na listu vlastnictví č. 556, pro k.ú. Skalice u Znojma, obec Skalice, které zapsal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.**

*Jedná se o rodinný dům vesnického typu. Za domem je uzavřený dvůr a budovy převážně hospodářské povahy. Na dvůr navazuje pozemek zahrady. V místě jsou IS: elektřina, voda, plyn.*

Dokumentaci objektu včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo ji získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz . Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> .

### III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 21.1.2011 vydaným pod č.j. 110 Ex 403/07-313 byla **výsledná cena** dražených nemovitostí stanovena částkou **750 000,- Kč** (slovy: „sedmsetpadesátisickorunčeských“).

### IV.

Podle ust. § 336m odst. 3, věta první O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny částkou **375 000,- Kč** (slovy: „třístasedmsetpěttisickorunčeských“).

### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **150 000,- Kč** (slovy: „stopadesátisickorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď platbou na účet exekutora, vedeného u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu **1027013594/5500**, variabilní symbol **4030703**. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- 1) Věcné břemeno užívání, o zřízení věcného břemene ze dne 29.10.1991, registrováno dne 29.10.1991, pro Venhuda Jan, Skalice 162, 671 71, Hostěradice, RČ: 121208/461, založené smlouvou RV 3291/1991.
- 2) Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 34 192,23 Kč včetně příslušenství, pro GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 - Michle, IČ: 25672720, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Přerov, č.j. 103 Ex 35960/2009-17 ze dne 29.3.2010. Právní moc ke dni 12.4.2010.
- 3) Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 9 006,50 Kč včetně příslušenství, pro Český inkasní kapitál, a.s., Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 27646751, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorský úřad Praha-východ, č.j. 081 Ex 20505/2009-7 ze dne 5.2.2010. Právní moc ke dni 17.3.2010.
- 4) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 538,50 Kč s příslušenstvím, pro REALBOHEMIA a.s., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČ: 45242968, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Praha 7, č.j. 063 EX 1097/09-40 ze dne 9.11.2011, právní moc 21.11.2011 a opravné usnesení č.j. 063 EX 1097/09-45 ze dne 11.11.2011, právní moc 24.11.2011.
- 5) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 16 286,40 Kč s příslušenstvím, pro Home Credit a.s., Moravské náměstí 249/8, 602 00 Brno, IČ: 26978636, založené exekučním

příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Brno-město, č.j. 056 EX 4562/2007-63 ze dne 13.3.2012. Právní moc ke dni 19.3.2012.

- 6) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 4 494,- Kč s příslušenstvím, pro Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4, IČ: 60193336, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Brno-město, č.j. 009 EX 2225/2010-10 ze dne 18.10.2010. Právní moc ke dni 20.10.2010.

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

## VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

**P o u ě n í:** Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Brně.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI až VIII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 31.1.2013

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Rozdělovník:

- LUBOMIR VENHUDA, č. 162, 671 71 SKALICE, nar. 21.03.1971

- JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka, se sídlem AK Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4

- JITKA VENHUDOVÁ, č. 162, 671 71 SKALICE, nar. 09.04.1970
- Obecní úřad Skalice, Skalice 92, 671 71 Hostěradice
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - územní pracoviště v Moravském Krumlově, Zámecká 8, 672 01 Moravský Krumlov
- Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo, Vídeňská 701/31, 669 02 Znojmo
- Všeobecná zdravotní pojišťovna Znojmo, Vídeňská 49, 669 02 Znojmo
- Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Veselá 2/136, 669 52 Znojmo,
- Městský úřad Moravský Krumlov, Klášterní nám. 125, 672 11 Moravský Krumlov, IČ: 00293199
- Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 00 Přerov
- Exekutorský úřad Brno-venkov, Veverí 125, 616 45 Brno
- Exekutorský úřad Praha 7, Tusarova 25, 170 00 Praha 7
- Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 99, 602 00 Brno - město
- Exekutorský úřad Praha-východ, Krakovská 24, 110 00 Praha 1
- JUDr. Jiří Novák, Sokolská 60, 120 00 Praha 2
- JUDr. Roman Majer, advokát, se sídlem AK Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4
- JUDr. Hana Záveská, Blahoslavova 186/II, 293 01 Mladá Boleslav
- Home Credit a.s., Moravské náměstí 249/8, 602 00 Brno, IČ: 26978636
- Exekutorský úřad Brno-město, Bratislavská 73, 602 00 Brno
- Telefónica Czech Republic. a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4. IČ: 60193336
- Exekutorský úřad Brno-město, Vodní 7, 602 00 Brno
- Mgr. Sabina Burešová, Dobrovského 50, 612 00 Brno
- Mgr. Kamil Stypa, advokát, se sídlem AK Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava - Moravská Ostrava

- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

---

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice  
 tel: 417 534 858. ID Datové schránky: 96jg82e  
 e-mail: E-podateľna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>  
 číslo účtu: 1027013594/5500, Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol: 40307  
 úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod.

*vyvěšeno na úř. desce OÚ a v el. podobě : 4.2.2013*

*snato: 12.3.2013*

